

# STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

2020-2025

1. aktualizace (verze se změnami)



## OBEC KŘÍDLŮVKY

Křídlovky 67, 671 28 Jaroslavice

IČ: 00600440

# Základní informace o obci

Obec Křídlovky je situována v jihovýchodní části Znojemského okresu v Jihomoravském kraji. Územně obec náleží pod obec s rozšířenou působností Znojmo, od níž je vzdálená přibližně 20 km. Svým katastrálním územím obec hraničí s k.ú. Hrádek u Znojma, Božice, České Křídlovce, Valtrovice, Slup, Oleksovičky a Jaroslavice. Křídlovky spadají do hospodářsky a sociálně ohroženého správního obvodu Znojmo.

**Katastrální výměra:** 787 ha.

**Počet obyvatel k 1. 1. 2019:** 245 (120 mužů, 125 žen).

**Průměrný věk:** 41,9 let (39,6 let muži, 44 let ženy).

**Počet obyvatel k 1. 1. 2020:** 242 (119 mužů, 123 žen).

**Průměrný věk:** 41,5 let (39,1 let muži, 43,8 let ženy).

**Počet obyvatel k 1. 1. 2021:** 241 (119 mužů, 122 žen).

**Průměrný věk:** 40,8 let (38,6 let muži, 43 let ženy).

**Struktura obyvatelstva k 1. 1. 2020:**

VĚKOVÁ SKUPINA	POČET
Počet obyvatel ve věku 0–6 let	17
Počet obyvatel ve věku 7–15 let	18
Počet obyvatel ve věku 16–25 let	27
Počet obyvatel ve věku 26–64 let	136
Počet obyvatel ve věku 65+ let	51

**Vybavenost obce:** Obchod, hospoda, dvě autobusové zastávky, modernizované dětské hřiště, kulturní dům, knihovna, hřbitov, kanalizace, plynofikace.

**Obec má zpracovaný a schválený územní plán.**

**Pamětihodnosti:** Zvonice, kaplička, morový sloup sv. Antonína na návsi, boží muka u hlavní silnice, socha sv. Marie východně od vsi.

### **Sbory, spolky a uskupení:**

- **Svaz Žen II**, spolek – pořádá tradiční kulturní akce a angažuje se ve volnočasovém vyžití dětí.
- **Sbor pro občanské záležitosti**, neoficiální uskupení – pořádá tradiční kulturní akce a přeje jubilantům k jejich narozeninám.
- **Sbor dobrovolných hasičů**, pobočný spolek – do roku 2020 neaktivní. Obnoven v roce 2021 pod novým vedením. Záměrem spolku je pořádat kulturní akce, angažovat se v hasičské a volnočasové činnosti zájemců a dobrovolníků.
- **Vinaři obce Křídlovky**, neoficiální uskupení – pořádají především tradiční Matějský košt vín, očekává se založení spolku.

# SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Individuální charakter bydlení</li> <li>• Mnoho zeleně a přírody</li> <li>• Absence průmyslových objektů poškozujících životní prostředí</li> <li>• Nové komunikace</li> <li>• Klidná atmosféra</li> <li>• Kanalizace a plyn v celé obci</li> <li>• Aktivní spolky a zájmová uskupení</li> <li>• Uvolněná funkce starosty</li> <li>• Rozšířený systém třídění odpadů</li> <li>• Mládnoucí populace obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Málo možností sportovního vyžití</li> <li>• Méně možností volnočasového vyžití pro všechny věkové skupiny</li> <li>• Absence širší obecní vybavenosti</li> <li>• Absence vodovodu</li> <li>• Mnoho bydlících nemá nahlášen trvalý pobyt</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Příliv nových obyvatel</li> <li>• Obnova chátrajících nemovitostí novými majiteli</li> <li>• Vytvoření nových stavebních míst</li> <li>• Vybudování komunitního centra</li> <li>• Vybudování stezek a míst k aktivnímu odpočinku</li> <li>• Zapojení mladší generace do věcí veřejných</li> <li>• Aktivní účast obce na řešení situace s místním obchodem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úpadek kulturních tradic</li> <li>• Riziková dopravní situace na hlavním tahu a příjezdové komunikaci do obce</li> <li>• Narůstající administrativa</li> <li>• Nepříznivé přírodní podmínky</li> <li>• Nedostatek příležitostí pro trávení volného času občanů</li> <li>• Strategicky významné pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků</li> <li>• Rychlé poškození místních komunikací v určitých úsecích</li> <li>• Nevůle majitelů majoritní části předmětných pozemků k provedení komplexní pozemkové úpravy</li> <li>• Obchod v chátrajícím stavu</li> </ul>
VIZE OBCE	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvořit kvalitní a atraktivní prostředí a služby obce, které motivují stávající občany a přilákají nové, potenciální občany.</li> </ul>	

# A. Podpora bydlení v obci

Obec se dlouhodobě potýká s nedostatkem pozemků, které by se daly využít ke stavbě rodinných domů. To platí jak pro pozemky ve vlastnictví obce, tak i pro pozemky v soukromém vlastnictví. Obec sice disponuje velkým množstvím pozemků, ty jsou však strategicky nevhodně umístěny, nebo jsou smluvně zatíženy. Jediným v blízké době vhodně využitelným pozemkem je lokalita umístěná severně od hřbitova. Obec plánuje tuto lokalitu v následujících letech přetvořit pro zástavbu rodinných domů. V roce 2021 je již vytvořena územní studie a dokončuje se tvorba dokumentace pro podání žádosti o územní rozhodnutí. Dalšími kroky bude druhá část stavebního řízení, zajištění financování, zaměření, výstavba sítí a komunikací, stanovení ceny, a nakonec prodej parcel zájemcům o stavbu rodinných domů.

Důležitým aspektem pro podporu bydlení je také rozšíření služeb a možností volnočasového, sportovního a kulturního vyžití v obci. Do obce se stěhují noví občané, kteří rekonstruují původní staré domy, a to buď pro rodinné bydlení, tak pro rekreaci. Málo původních, nevyužívaných domů nyní neprochází rekonstrukcí.

## STRATEGICKÉ CÍLE S INFORMACÍ O JEJICH PLNĚNÍ:

- **A.1: Zasíťování lokality nad hřbitovem (lokalita „Křídlovky Sever“)**
  - Vytvořit efektivní územní studii tak, aby poskytla co nejvíce stavebních míst a zároveň poskytla atraktivní a klidné prostředí pro bydlení. Ačkoliv je prioritou vytvoření co nejvíce stavebních míst, záměrem je také zachovat charakter individuální zástavby a prostorného bydlení. (2021: SPLNĚNO)
  - Vystavět v lokalitě potřebné sítě a komunikaci, a k tomuto účelu využít dostupné dotace. (2021: NESPLNĚNO)
  - Propagovat obec jako místo vhodné k bydlení a podpořit následný prodej pozemků. (2021: SPLNĚNO)
  
- **A.2: Zachování stabilního a bezpečného stavu infrastruktury**
  - Přijímat opatření, která povedou k dobrému stavu místní komunikace a bezpečnosti v dopravě, především zklidnit dopravu na hlavním tahu a příjezdové komunikaci do obce. (2021: NESPLNĚNO)
  - Nečinit kroky, které ve velkém měřítku a v blízké době povedou k narušení stavu komunikací a sítí (např. vybudováním vodovodu). (2021: SPLNĚNO)
  - Podporovat zachování obou zastávek autobusové dopravy. (2021: SPLNĚNO)
  - Šetrným způsobem vytvořit širší možnosti parkování v centru obce, především u obchodu. (2021: SPLNĚNO)

- **A.3: Vodovod**

- Připravit nebo vytvořit vhodné podmínky pro přípravu projektové dokumentace k realizaci stavby veřejného vodovodu. (NOVÝ BOD)

## B. Služby, kulturní a volnočasové vyžití

Kultura a její tradice mají v obci vysokou hodnotu. Jejich rozvoj, udržení a aktualizace je jedním z nejdůležitějších strategických hodnot obce. Momentálně je kulturní a volnočasové dění v rukou několika skupin, především Svazu Žen II., SDH Křídlovky, kulturního výboru zastupitelstva obce a Sboru pro občanské záležitosti. Kultura a volnočasové vyžití jsou však zásadně ohroženy rozvíjející se epidemií Covid-19. Pro pořádání kulturních akcí slouží především Kulturní dům a zastřešené prostory za ním. Tyto prostory jsou více než dostatečné. Důležitým krokem do budoucna je motivovat mladší generace k účasti na kulturním a volnočasovém dění v obci. Mezi tradiční kulturní akce patří Martinské hody, masopust, Mikulášská besídka, Dětský den, Matějský košť vín a další. Mezi běžné volnočasové aktivity patří pohyb v přírodě, využívání dětského a fotbalového hřiště, individuální sportovní aktivity, setkávání a činnosti spolků, vinařství, návštěvy hospody a veřejné i soukromé společenské akce. Obec má od roku 2019 právo používat vlastní symboly – znak a vlajku obce.

Obec disponuje základní obecní vybaveností, zatímco ostatní služby jsou v blízkém dosahu obce. Jejich rozvoj a podpora je však žádoucí, především v oblasti zkvalitnění služeb pro děti, obchodu a místní hospody. Obchod, který vlastní soukromá firma, je ztrátový, a pro obec není žádoucí dlouhodobě finančně podporovat jeho ztrátu, jelikož kvalita služeb obchodu je velmi nízká. Dětské hřiště bylo v roce 2021 zmodernizováno, a zvýšilo zájem místních i nemístních občanů o jeho využívání.

### STRATEGICKÉ CÍLE:

#### • B.1: Podpora zachování tradic a kulturních hodnot obce

- Podporovat a úzce spolupracovat s jednotlivými spolky, uskupeními a motivovat a podporovat iniciativní občany v oblasti kultury. (2021: SPLNĚNO)
- Podporovat a pokoušet se o aktivní zachování dlouholetých tradic (např. Martinské hody, hrkání, Matějský košť vín apod.). (2021: NEGATIVNĚ OVLIVNĚNO)
- Starat se o zachování, zvýraznění a rekonstrukci pamětihodností obce. Opravit chátrající sochu sv. Marie, zrekonstruovat uchycení zvonu ve zvonici, zkrášlit okolí všech pamětihodností. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
- Efektivně a působivě informovat a propagovat činnost obce především na internetu (atraktivnější webové stránky, Facebook obce) a na vývěskách a v místních podnicích. (2021: SPLNĚNO)

- **B.2: Rozvoj společenského a volnočasového života v obci**
  - Podporovat a koordinovat činnosti jednotlivých aktérů kulturního a volnočasového života v obci (od roku 2020 k tomuto účelu slouží Kulturní výbor). (2021: NEGATIVNĚ OVLIVNĚNO)
  - Tvořit a zkvalitňovat podmínky míst pro aktivní a pasivní odpočinek (komunitní centrum, komunitní sad, kulturní dům, parky, dětské hřiště, lesoparky, významné krajinné lokace). (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
  - Tvořit a obnovovat schůdnosti polních cest a stezek. Vyčistit a zpřístupnit významné přírodní lokality k účelům podpory zdravého pohybu a trávení času v přírodě. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
  - Podporovat rozvoj sportovních možností a aktivního fyzického rozvoje dětí v obci. Prioritou je rekonstrukce dětského, která započne v roce 2020. Dalšími body v rozvoji sportu jsou malé fotbalové hřiště a prostory pro požární sporty. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
  - Založit novou jednotku dobrovolných hasičů a vytvořit podmínky vhodné pro hlavní činnost této jednotky, a také pro kulturní a volnočasovou činnost sdružení. (2021: SPLNĚNO)
  
- **B.3: Vnitřní prostory pro činnosti v oblasti volného času a kultury**
  - Pečlivé naplánování vytvoření prostor, které budou sloužit pro spolky a uskupení aktivní v kultuře a volnočasových aktivitách, především prostory pro Svaz žen II., „klubovna“ pro děti, větší prostory pro knihovnu aj. (2021: NESPLNĚNO)
  - Rozvoj a rozšíření možností Komunitního centra, které se v roce 2020 nachází v prostorách Kulturního domu. Prioritou je přesunutí tohoto centra do vlastních prostor. (2021: NESPLNĚNO)
  
- **B.4: Zapojení mladé generace do kultury a věcí veřejných**
  - Propagovat volnočasové a kulturní činnosti jako pozitivní hodnoty a motivovat děti a mladší generaci k zapojení se do této činnosti. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
  - Poskytovat podporu stávajícím spolkům a uskupením v působení na mladší generace. (2021: SPLNĚNO)
  - Při pořádání kulturních a volnočasových aktivit cílit také na moderní hodnoty. (2021: SPLNĚNO)
  
- **B.5: Zvýšení občanské hrdosti a posílení identifikace s obcí**
  - Zvyšovat informovat občanů o činnostech obce, zastupitelstva a podporovat jejich spoluúčast v rozhodování o veřejných záležitostech. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
  - Propagovat a využívat nově nabyté symboly obce, fotografie a výsledky veřejné činnosti. (2021: SPLNĚNO)
  - Aktivně a pravidelně zjišťovat veřejné mínění a poskytovat zpětnou vazbu k práci vedení obce. (2021: NESPLNĚNO)



- **B.6: Služby a obecní vybavenost**

- Podporovat činnosti a vytvářet podmínky příznivé pro usídlení poskytovatelů služeb a rozvoj služeb v obci obecně. (2021: NESPLNĚNO)
- Podporovat činnost místního obchodu, je-li míra podpory účelná vzhledem k výsledkům podpory. Není-li míra podpory účelná, pak aktivně hledat řešení k realizaci jiné formy poskytování služeb občanům. (2021: SPLNĚNO)

## C. Rozvoj environmentálních hodnot

Trvale udržitelný rozvoj představuje rovnováhu mezi sociální, ekonomickou a environmentální oblastí. V posledních letech je environmentální oblast velmi významnou a zároveň rizikovou oblastí, a je tedy nutné ji věnovat patřičnou pozornost. Životní prostředí je zároveň jedním z nejdůležitějších faktorů, které ovlivňují a budou ovlivňovat kvalitu života v obci. Největší riziko představují zvyšující se teploty a s nimi stále častější a výraznější sucha, kterým je nutné čelit. Obec vlastní několik přírodních prvků (louky, větrolamy, lesíky), které jsou doposud nevyužity a jejich vyčištění, zpřístupnění a zkrášlení může vést ke zkvalitnění života nejen v oblasti environmentální, ale také v jiných, především v oblasti urbanistické a volnočasové. V oblasti nakládání s odpady obec provedla velký krok směrem k trendům, a zavedla nádoby na třídění do domácností, nové nádoby na ukládání odpadů, sbírá více druhů odpadů a jejím záměrem je zrekonstruovat dvůr na sběr odpadů. Zároveň je dlouhodobým záměrem obce vysazovat novou zeleň. Tento záměr je průběžně plánován, ale pro organizační problémy zatím nebyl realizován.

### STRATEGICKÉ CÍLE:

- **C.1: Výsadba a rozvoj zeleně**
  - Vysadit v obci a jejím okolí novou zeleň. Upravit přístupové cesty a stezky do okolní přírody. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
  - Nepodporovat intenzivní kácení dřevin. Žádají-li si to jiné důvody, uplatňovat příkaz náhradní výsadby. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
  - Činit kroky vedoucí k zajištění pracovní síly, která adekvátně pečuje o veřejnou zeleň, travní plochy, polní cesty a parky. (2021: SPLNĚNO)
  - Provádět aktivní činnost směřující k zachování a založení chybějících biokoridorů vymezených v územním plánu obce. (2021: NEPLNĚNO)
  - Při tvorbě územního plánu dbát na dostatečnou přítomnost zeleně. (2021: SPLNĚNO)
  
- **C.2: Preventivní ochrana životního prostředí**
  - Nepodporovat výstavbu nových průmyslových staveb v intravilánu obce. (2021: SPLNĚNO)
  - Podporovat přirozené a bohaté krajinné kultury jak v obci, tak v jejím okolí tam, kde je to možné. (2021: SPLNĚNO)
  - Aktivně podporovat environmentální činnosti a podporovat vzdělávání a pozitivní veřejné mínění k ekologickým opatřením. Využívat pravidelného environmentálního působení při konání veřejných akcí (s důrazem na pravidelné pořádání akce Uklidme Křídlovky). (2021: NESPLNĚNO)
  - Zkvalitnit systém třídění a nakládání s odpady. (2021: SPLNĚNO)

- **C.3: Šetrné nakládání s vodou**

- Činit taková rozhodnutí, která podporují zachování a podporu schopnosti retence vody do krajiny (šetrnější sekání trávy, tvorba luk, zpřísnění pachtovních a nájemních podmínek u orné půdy, čištění kanálů). (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
- S pomocí dotací vybudovat vodní dílo, či vodní díla, která přispějí k retenci vody v krajině a zároveň vytvoří podmínky pro odpočinek a volnočasové vyžití občanů. (2021: NESPLNĚNO)
- V případě hrozících such činit opatření k šetrnému zacházení s vodou v obci. (2021: NESPLNĚNO)
- Působit na vlastníky zavlažovacích kanálů, aby je patřičně udržovali a čistili. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)

- **C.4: Nakládání s odpady**

- Zrekonstruovat dvůr pro sběr odpadů, tak, aby umožňoval sběr minimálně všech surovin, které je obec povinna dle zákona sbírat. (NOVÝ BOD)
- Zvýšit roční vytríděnost odpadů obce na zákonem stanovenou hodnotu. (NOVÝ BOD)
- Zvýšit motivaci občanů třídy skrze příslušnou vyhlášku a jiná opatření obce. (NOVÝ BOD)

## D. Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot

Naše obec je venkovského charakteru a tvoří celek s okolní přírodou. Zachování tohoto charakteru, stejně jako zachování charakteru okolní a prostupující přírody je významným cílem strategického plánu. Nové zástavby by měly v moderním duchu ctít hodnoty individuálního venkovského charakteru staveb a dbát na efektivní využití plochy a veřejné zeleně. Je nutné důsledně chránit, rozšiřovat a udržovat veřejnou zeleň a eliminovat vizuální znečištění obce. Novou periferní výstavbu je nutné provázat i s působením na obnovu chátrajících nemovitosti v centru obce.

### STRATEGICKÉ CÍLE:

- **D.1: Zatraktivnění veřejných a okolních prostor obce**
  - Vysadit v obci a jejím okolí novou zeleň. Upravit přístupové cesty a stezky do okolní přírody. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
  - Revitalizovat nevyužité veřejné prostory a okolní přírodu (park, prostory u obchodu, lavičky a mobiliář na veřejných prostranstvích, větrolamy, lesíky). (2021: NEPLNĚNO)
  - Dbát na vytváření atraktivních veřejných prostor v nových projektech a při rekonstrukcích. (2021: SPLNĚNO)
- **D.2: Eliminovat vizuální znečištění v obci**
  - Dodržovat a efektivně koordinovat nový systém svozu odpadů. (2021: SPLNĚNO)
  - Působit na majitele chátrajících ploch a nemovitostí. (2021: NEPLNĚNO)
  - Vyžadovat pravidelnou údržbu nezastavěných a neobdělávaných pozemků. (2021: SPLNĚNO)
  - Likvidovat černé skládky a dbát na čistotu veřejných prostor. (2021: SPLNĚNO)
  - Důsledně postihovat vandalismus. (2021: NESPLNĚNO)

## E. Financování strategických záměrů

Možnosti rozvoje obce jsou a budou ovlivňovány vlastním obecním rozpočtem, ale v nemalé míře i aktuálním rozvojem ekonomiky a úspěšností při získávání dotací. Příjmová část obecního rozpočtu je výrazně závislá na státních přerozdělovacích procesech (rozpočtovém určení daní). Výdaje rozpočtu, a především užití dotačních zdrojů je nutno plánovat v souladu se strategickými zájmy obce. Stav vlastních finančních prostředků obce je nyní velmi příznivý, nicméně plánované záměry si budou žádat velké investice. Pečlivé plánování a financování si žádá nepřetržitou aktivní účast ve vedení obce.

- **E.1: Optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů**

- Zajišťovat a kontrolovat odpovídající úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky. (2021: SPLNĚNO)
- Vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, podřídit alokaci investic prioritám, zkvalitnit procedury vyhodnocování rozvojových projektů a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)
- Kontrolovat a aktualizovat nájemní a pachtovní smlouvy obce. (2021: SPLNĚNO)
- Klást výrazný důraz na investice, které povedou k realizaci strategických záměrů obce. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)

- **E.2: Posílení finančních prostředků obce**

- Aktivně žádat o dotace, jak z regionálních a národních, tak i Evropských zdrojů. (2021: SPLNĚNO)
- Vyzkoušet a zhodnotit investici do uvolněné funkce starosty obce, s důrazem na práci vedoucí k efektivnějšímu plánování, investování a získávání finančních prostředků. (2021: SPLNĚNO)
- Vytvářet příznivé podmínky pro potenciální budoucí občany a klást důraz na to, aby občané trvale žijící v obci v ní byly rovněž přihlášení k trvalému pobytu, a tak nepřímo přispívali do obecního rozpočtu. (2021: ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO)

# Kontrola a hodnocení realizace strategického plánu

Kontrola a hodnocení realizace Strategického plánu rozvoje obce Křídlovky budou uskutečňovány zejména porovnáváním plánů a realizace strategií se strategickým plánem.

V rámci první aktualizace plánu byl provedeno zhodnocení realizace strategických cílů, a to s následujícími výsledky:

<b>PLNĚNÍ</b>	Podpora bydlení v obci	Služby, kulturní a volnočasové vyžití	Rozvoj environmentálních hodnot	Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot	Financování strategických záměrů	Celkem
<b>SPLNĚNO</b>	5	7	4	4	4	24
<b>ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO</b>	0	6	4	1	3	14
<b>NESPLNĚNO</b>	2	4	4	3	0	13
<b>NEGATIVNĚ OVLIVNĚNO</b>	0	2	0	0	0	2

Byly přidány 2 nové strategické cíle:

**A.3 Vodovod**

**C.4: Nakládání s odpady**

Byly přidány čtyři strategické body (1 k A.3 Vodovod a 3 k C.4 Nakládání s odpady).

Byly aktualizovány 3 strategické body.

Tento Strategický plán rozvoje obce schválilo zastupitelstvo obce na svém 10. zasedání dne 30. 1. 2020 pod číslem usnesení 4/Z10/2019.

1. aktualizaci Strategického plánu rozvoje obce schválilo zastupitelstvo obce na svém 23. zasedání dne 8. 12. 2021 pod číslem usnesení 15/Z23/2021.

V Křídlovkách dne 9. 12. 2021

Mgr. Zbyněk Sobotka, starosta

